



Inmuebles Data. El barrio Sur fue el que más subió oferta en cinco años

ECONOMÍA / A8



Megaproyecto. Avanza plan de 21 edificios en Médanos de Solymar

NACIONAL / A4

El consorcio del Ferrocarril Central activa un arbitraje

Las empresas denuncian que el Estado no pagó US\$ 160 millones

Los últimos días del gobierno de Luis Lacalle Pou no han sido solo para hacer balance y cierre de gestión. Días atrás, el presidente se reunió con ejecutivos de las empresas a cargo del proyecto Ferrocarril Central, en donde le plantearon un reclamo vinculado al pago de unos US\$ 160 millones que, entienden, el Estado debió abonarles, según indicaron a El País fuentes de gobierno. Esta situación deja al país al borde de un nuevo arbitraje internacional ya que se iniciará una demanda contra el Estado.



VÍAS: OBRAS IMPLICARON LA REHABILITACIÓN DE 273 KM.

El proyecto Ferrocarril Central se planificó financieramente de una forma en la cual las constructoras se harían cargo de la inversión y luego el Estado a medida que se iban cubriendo etapas y que se garantizara la disponibilidad de la infraestructura y su buen uso, a lo largo de los años pagaría distintas partidas de dinero. El proyecto, bajo la modalidad PPP, tuvo una inversión por parte de Grupo Vía Central de unos US\$ 1.500 millones, que fueron financiados por las accionistas Sacyr de España, NGE de Francia y las nacionales Saceem y Berkes y por bancos e instituciones locales e internacionales. Otro punto que genera preocupación en el consorcio es el vandalismo recurrente que también ha sido planteado al Poder Ejecutivo. El robo de cables y de la señalización —una cuestión clave en la seguridad vial— son elementos que las empresas deben reponer y que les generan costos extras. Si bien el gobierno y la empresa han venido trabajando en un acuerdo de entendimiento, que se firmó en enero, la falta de avance del trámite entre las oficinas del Estado no logró la concreción del pago. Desde el consorcio se indicó que la falta de pago deja en una posición “crítica” a las empresas que llevan adelante la obra. Grupo Vía Central no ha recibido pagos del Estado por los servicios prestados desde el 24 de diciembre de 2023.

NACIONAL / A2



REUNIÓN. Alejandro Sánchez y Jorge Díaz recibieron a los delegados Álvaro Delgado, Andrés Ojeda, Pablo Mieres, Guido Manini y Gustavo Salle.

IGNACIO SÁNCHEZ

Coalición espera más presencia en cargos

FA le ofreció 34, igual que 2019. Pero, dice que tuvo más votación

Cuatro representantes de la coalición republicana, uno de cada partido con representación parlamentaria, se reunieron este lunes en el edificio Plaza Alemania con el secretario de Presidencia designado, Alejandro Sánchez, y el prosecretario, Jorge Díaz, quienes les entregaron una lista con los 34

cargos de contralor que les ofrecen, la misma cantidad que el gobierno actual le otorgó a la oposición. Del encuentro también participó Gustavo Salle, diputado de Identidad Soberana, quien rechazó el ofrecimiento. Sánchez les planteó que la propuesta es un puntapié inicial para empezar a con-

versar, por lo que los referentes de la coalición prepararán en conjunto una contrapropuesta que incluirá más cargos, bajo el argumento de que el caudal electoral de los coalicionistas fue mayor en octubre que el de los frenteamplistas en 2019.

El Frente Amplio logró 949.376 votos en aquel año, lo

que representó el 39% de los sufragios emitidos, mientras que los cuatro partidos de la coalición que llegaron al Parlamento —el Partido Nacional, el Partido Colorado, Cabildo Abierto y el Partido Independiente— lograron el año pasado 1.150.185, el 47% de los sufragios emitidos. NACIONAL / A3

PRESIDENTE DE ANEP

“Es un informe flechado”

El presidente de la ANEP, Juan Gabito, cuestionó la presentación del informe de las pruebas Aristas Primaria 2023, que midió los desempeños en lectura y matemática en tercero y sexto de Primaria. “Nos están dando ahora en 2025 lo que se midió en 2023”, expresó. “Un informe de esta magnitud que no tome en cuenta la pandemia, me parece que es un informe flechado”, remató. NACIONAL / A5



EL ADIÓS A ROBERTA FLACK, ÍCONO DEL SOUL

Tenía 88 años y estuvo asociada eternamente a la balada “Killing me Softly”.

ESPECTÁCULOS / B10

EN ESTE NÚMERO

MEF al cruce de Consejo Fiscal

Le plantea que vea “los desafíos y limitaciones reales” del área pública.

ECONOMÍA / A9

Merz y el futuro gobierno alemán

Pretende acordar con los socialdemócratas y dejar a un lado al partido AfD.

INTERNACIONAL / B2

EL TIEMPO

MIN. MÁX. 23° 29°
Cubierto. Precipitaciones y tormentas.

Trump prevé fin de la guerra en Ucrania en pocas semanas

Ayer recibió a Macron y proyecta citas con Putin y Zelenski

Donald Trump está empeñado en terminar con la guerra en Ucrania, y así lo dejó claro ayer luego de la reunión con el presidente de Francia, Emmanuel Macron, al que recibió en la Casa Blanca. Trump afirmó que su prioridad es alcanzar “directamente” un acuerdo para poner fin a la guerra en Ucrania, y se mostró abierto a un alto el fuego como paso previo a negociaciones más profundas. “Creo que la guerra podría acabar pronto.

Creo que podríamos acabarla en semanas si somos listos. Si no lo somos, continuará y seguirá muriendo gente joven y guapa que no debería estar muriendo. Y no queremos eso”, dijo Trump.

El presidente estadounidense añadió que contempla ir a Rusia. “Si todo esto se arregla, lo cual creo que sucederá, seguro. El 9 de mayo (día en que Rusia celebra la victoria en la Segunda Guerra Mundial) no lo sé, creo que es bastante pronto, pero en

el momento oportuno iré”, dijo. Trump afirmó que está trabajando en “acuerdos”, y que “el más importante es lograr que la guerra termine”, ya sea con un alto el fuego o directamente con un pacto. Como parte de las negociaciones, aseguró que prevé recibir al presidente ucraniano, Volodímir Zelenski, esta semana o la siguiente, para cerrar un acuerdo sobre la cesión de recursos naturales a cambio de ayuda militar. INTERNACIONAL / B1

¿TE GUSTARÍA CONOCER EL VALOR REAL DE TU PROPIEDAD O DE LA ZONA EN LA QUE TE INTERESA INVERTIR?

Inmuebles Data de El País, una herramienta de análisis en profundidad de datos del sector inmobiliario en Uruguay.

INMUEBLES-DATA.ELPAIS.COM.UY



COMPRA	VENTA										
42,00	43,40	41,50	43,90	42,45	47,33	0,02	0,20	6,90	8,60		

